

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Судак, ул. Октябрьская, д. 59

город Судак

25.11.2020

Место проведения: город Судак, ул. Октябрьская д. 59, помещение №1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 ноября 2020 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 14 ноября 2020 года по 14 часов 00 минут 25 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 25 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 25 ноября 2020 г., город Судак, ул. Октябрьская д. 59, помещение №1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Судак, ул. Октябрьская д. 59, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Совета многоквартирного дома.

Оповещение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение №1). Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме письменных решений собственников помещений (Приложение №2).

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, 295006, г. Симферополь, ул. Павленко, 18

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Судак, ул. Октябрьская д. 59, собственники владеют 3763,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3763,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Судак, ул. Октябрьская д. 59, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2148,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД - Управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

5. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенного обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа внесения платежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а в качестве секретаря общего собрания выбрать собственника нежилого помещения №1

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, избрать секретарем общего собрания Бузинко Оксану Юрьевну, собственника нежилого помещения №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бузинко Оксану Юрьевну, собственника нежилого помещения №1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кубик Н.В., кв. 7;
- Гнипа Е.В., пом. 5;
- Кулиш А.О., кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кубик Н.В., кв. 7;
- Гнипа Е.В., пом. 5;
- Кулиш А.О., кв. 12.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД - Управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Кубик Наталью Викторовну, собственника кв. 7, которая предложила в качестве способа управления МКД – управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления МКД – Управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления МКД - Управляющей организацией» - избрать способ управления МКД – Управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

СЛУШАЛИ: Гнипу Елену Валерьевну, собственника пом. 5, которая предложила в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» - избрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

5. По пятому вопросу: Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенного обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

СЛУШАЛИ: Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, который предложил согласовать перечень услуг, тариф и проект договора, предложенного обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в размере 16,31 руб. за 1 кв. метр общей площади

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в размере 16,31 руб. за 1 кв. метр общей площади

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенного обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» - утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в размере 16,31 руб. за 1 кв. метр общей площади

6. По шестому вопросу: Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Бузинко Оксану Юрьевну, собственника пом. 1, которая предложила уполномочить на подписание единого договора управления МКД и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома Сухомлина Виталия Леонидовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить на подписание единого договора управления МКД и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома Сухомлина Виталия Леонидовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома» - уполномочить на подписание единого договора управления МКД и иных необходимых документов для оказания услуг по управлению домом председателя Совета многоквартирного дома Сухомлина Виталия Леонидовича.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа внесения платежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником.

СЛУШАЛИ: *Сухомлина Виталия Леонидовича, собственника кв. 10, который предложил вносить платежи за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ внесения платежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником.

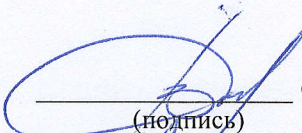
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2148,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способа внесения платежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником» - избрать способ внесения платежей за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям напрямую каждым собственником.


Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.
- 3) Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр на 1 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора ООО «Управляющая компания Судак» *на 8.11.2020*

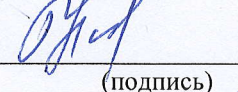
Председатель общего собрания

 (подпись) (Сухомлин В. А.) 25.11.2020
расшифровка подписи (дата)

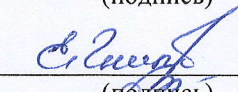
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Бузичко О. И.) 25.11.2020
расшифровка подписи (дата)

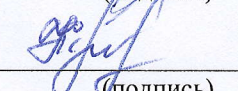
Член счетной комиссии

 (подпись) (Курбик Н. И.) 25.11.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Гнина Е. В.) 25.11.2020
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Курбич О. И.) 25.11.2020
расшифровка подписи (дата)